



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-66/2023-71

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB 37499256438, Klarići 10, Drivenik, 19. ožujka 2025.

#### riješio je

I. Iz preostalog iznosa kupovnine od 847.500,00 €, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- k.č. br. 13701/1, u naravi dječji vrtić i dvorište ukupne površine 4072 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 6712 k.o., Žminj,

namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 17.523,25 €,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, u iznosu od 484.510,38 €.
- 3.) tražbina razlučnog vjerovnika VLADIMIR GORTAN d.d., OIB 30162737179, Dinka Trinajstića 10, Pazin, u iznosu od 11.338,75 €.
- 4.) tražbina razlučnog vjerovnika ISTRAKOP d.o.o., OIB 30911615139, Partizanska 4/1, Poreč u iznosu od 334.127,62 €.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB 37499256438, Klarići 10, Drivenik, iznos od 17.523,25 € na račun HR0223800061160005668.
- 2.) razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, iznos od 484.510,38 €, na račun IBAN HR1210010051863000160, model 68, poziv na broj 1201-37499256438.
- 3.) razlučnom vjerovniku Vladimir Gortan d.d., OIB 30162737179, Dinka Trinajstića 10, Pazin, iznos od 11.338,75 €, na račun IBAN HR8923800061147005714.

- 4.) razlučnom vjerovniku ISTRAKOP d.o.o., OIB 30911615139, Partizanska 4/1, Poreč, iznos od 334.127,62 €, na račun HR6423800061110009394.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označena u točki I. izreke, prodana je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 847.500,00 €.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

5. Kao prvi razlučni vjerovnik upisana je REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb. Ovaj upis proveden je na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju Ovr-439-12-2 od 23. kolovoza 2012. i prijedloga za osiguranje RH zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli od 20. kolovoza 2012. broj O-DO-689/12 prema kojem je zabilježena prethodna mjera predbilježbom prava zaloga radi osiguranja iznosa od 4.494.415,77 kn (glavnica: 3.079.035,27 kn, kamate: 1.145.380,50 kn) sa zateznim kamatama te ostalih uvjeta iz prijedloga i rješenja o osiguranju.

6. Kao drugi razlučni vjerovnik upisano je društvo Vladimir Gortan d.d. Pazin, Dinka Trinajstića 10, OIB:3016273719 i to temeljem rješenja o osiguranju Ovr-630/12-2 od 28. studenog 2012. te prijedloga za osiguranje od 28. studenog 2012., na nekretnine Žminj d.o.o. Žminj, zabilježuje se prethodna mjera predbilježbom prava zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u visini od 65.877,37 kn zajedno sa kamatom koja teče na iznos od 40.134,34 kn je dospio 28. ožujka 2009. do isplate, na iznos od 17.846,92 kn je dospio 4. svibnja 2009. do isplate, na iznos od 7.896,11 kn je dospio 23. svibnja 2010. do isplate, da isplati troškove postupka u iznosu od 2.569,18 kn uvećano za zakonsku kamatu koja teče od 1. lipnja 2011. do isplate, te iznos u visini od 3.000,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 18. srpnja 2012. do isplate.

7. Kao treći razlučni vjerovnik upisano je društvo Istrakop d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1, OIB:28181847843 i to temeljem rješenja o osiguranju posl.br. OVR-87/13-4 od 14. svibnja 2013. prema kojem je zabilježena prethodna mjera predbilježbom prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.520.050,27 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena pa sve do isplate i radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu 34.043,90 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 18. prosinca 2009. i troškova parničnog postupka u iznosu 163.485,50 kn zajedno sa

zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od donošenja navedene prvostupanjske presude pa do isplate.

8. Kao četvrti razlučni vjerovnik ponovno je upisana REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb i to temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju Ovr-496/2013 od 21. studenog 2013., na nekretnine Žminj d.o.o. Rovinj, Pazinska cesta bb, OIB: 30007771249 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja ukupnog iznosa od 4.494.415,77 kn (glavnica 3.079.035,27 kn, kamata 1.415380,50 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice 3.079.035,27 kn teče od 20. ožujka 2013. po stopi od 12 % godišnje a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, se do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupak prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate.

9. Kao peti razlučni vjerovnik upisana je HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, OIB: 46830600751, Pula, Vergerijeva 6 i to temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola Ovr-6503/15-2 od 28. rujna 2015., te prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2015., na nekretninama Općine Žminj d.o.o., uknjižuje se pravo zalogu za ukupan iznos od 1.468,72 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu po stopi propisanoj čl.12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, te troškova ovršnog postupka, sve prema rješenju o osiguranju Ovr-6503/15 od 28. rujna 2015.

10. Kao šesti razlučni vjerovnik upisano je društvo VEMA-ING d.o.o., OIB: 64674655866, Most Pićan bb, 52332 Pićan temeljem rješenja o ovrsi općinskog suda u pulipola, stalna služba u rovinju - rovinjo, Ovr-916/2017-2 od 15. veljače 2017.

11. Kao sedmi razlučni vjerovnik upisano je društvo Elektrocentar Petek d.o.o. OIB: 17491977848 i to temeljem rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl. br. ovr-173/2020-2 od 27. travnja 2020.

12. Dana 4. prosinca 2024. te potom i 19. veljače 2025. održana su ročišta radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine, na kojima nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnoj upraviteljici.

13. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 17.523,25 €. Stečajna upraviteljica navedene je troškove specificirala i dokumentirala. Vjerovnici nisu imali primjedbi na tako označene troškove unovčenja, pa stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja u iznosu od 17.523,25 €.

14. Prema odredbi članka 114. stavka 1. OZ-a nakon namirenja tražbina iz članka 113. tog Zakona namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

15. Prema odredbi čl. 114. st. 3. Ovršnog zakona vjerovnici čije su tražbine osigurane razlučnim pravom (vjerovnici iz stavka 1. istog članka) namiruju se po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja.

16. Prema odredbi čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

17. Prema odredbi čl. 114. st. 5. Ovršnog zakona troškovi ovršnog postupka osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl. 106. st. 1. t. 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

18. Prema odredbi čl. 114. st. 6. Ovršnog zakona poslije namirenja tražbina iz st. 1. istog članka namiruju se tražbine navedene u čl. 113. st. 1. t. 2. istog Zakona za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate određene ovršnom ispravom za vrijeme za koje nisu namirene odredbom čl. 114. st. 4. OZ-a i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

19. Iz citirane odredbe OZ-a proizlazi da se ograničeno namirenje sporednih tražbina (kamata i troškova za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi) odnosi samo na tražbine koje proizlaze iz ovršne isprave na temelju koje je određena ovrha, ali ne i na tražbine razlučnog vjerovnika za čiju korist je osnovana hipoteka na prodanoj nekretnini.

20. Tražbine razlučnih vjerovnika se namiruju prema redoslijedu namirenja, prema načelu vremenskog prioriteta, onim redoslijedom kojim su stekli pravo na namirenje, a tražbine osigurane založnim pravom u smislu članka 302. stavaka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima imaju pri namirenju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravom na tom zalogu, a ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirenju ima ona tražbina koja je prije ostalih tražbina u prvenstvenom redu.

21. Odredbom članka 114. OZ-a propisano je da se nakon namirenja tražbine iz članka 113. OZ-a, troška ovrhe, poreza itd, namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbina ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, a ti vjerovnici se namiruju po redu stjecanja založnog prava, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu. Ovrhovoditelj koji prethodno nije bio stekao založno pravo, pravo na namirenje stječe zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi. U konkretnom slučaju se prema redoslijedu namirenja prvo namiruje REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, zatim Vladimir Gortan d.d., OIB 30162737179, Dinka Trinajstića 10, Pazin, i na kraju ISTRAKOP d.o.o., OIB 30911615139, Partizanska 4/1, Poreč.

22. Prema tome, tražbina vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, proizlazi iz ovršne isprave na temelju koje je određena ovrha, pa se namiruje kao tražbina imatelja ovršne isprave. Dakle, tom vjerovniku pripada pravo na isplatu glavnice u iznosu od 408.658,21 eura i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 75.852,17 €, odnosno sveukupno iznos od 484.510,38 €.

23. Na isti način namiruje se tražbina vjerovnika Vladimir Gortan d.d., OIB 30162737179, Dinka Trinajstića 10, Pazin, obzirom da ista također proizlazi iz ovršne isprave na temelju koje je određena ovrha. Tom vjerovniku na ime glavnice pripada 8.743,43 €, na ime kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 2.595,32 €, odnosno sveukupno iznos od 11.338,75 €.

24. Vjerovniku ISTRAKOP d.o.o., OIB 30911615139, Partizanska 4/1, Poreč, pripada preostali iznos od 334.127,62 € koji nije dovoljan ni za pokriće glavnice od

360.684,80 €.

25. Prema stavku 4. članka 114. OZ-a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Dakle, samo ti troškovi i kamate se pribrajaju glavnoj tražbini i imaju isti prvenstveni red kao glavnica. U konkretnom slučaju je rješenje o dosudi doneseno 13. rujna 2024. pa su samo troškovi kamate u periodu od 13. rujna 2021. do 13. rujna 2024. mogle biti namirene u istom prvenstvenom redu, a tek ukoliko bi svi različiti vjerovnici bili namireni za tako obračunate tražbine, iz eventualno preostalog iznosa kupovnine bi se namirivale preostale kamate koje nisu namirene zajedno s glavnom tražbinom.

26. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 19. ožujka 2025.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- stečajna upraviteljica Marijana Grubišić
- e-oglasna ploča suda 8 dana
  - različni vjerovnici:
    - RH, MF, po ŽDO u Puli – Pola
    - Vladimir Gortan d.d. Pazin po pun. Dejanu Jakcu,
    - Istrakop d.o.o. Poreč po pun. Tomislavu Brajkoviću,
    - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
    - VEMA-ING d.o.o., Most Pićan bb, Pićan,
    - Elektrocentar Petek d.o.o., Etanska cesta 8, Ivanić Grad

#### Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **9-30874-e98f2**

Kontrolni broj: **0fb00-deda9-4ffd9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.